

# Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 67/St-3137/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**EKO MONT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Resnički put 55**

**OIB: 00058164896**

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

22-03-2017

poštom — neposredno  
u primj. — prigoda  
pristojba

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 20.03.2017. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, te je ista procijenjena od strane sudskih vještaka.

Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 1.562.000,00 kuna, odnosno 208.047,95 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Bojane Sajko i to:

1. STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 55 A I DVORIŠTE, RESNIČKI PUT ukupne površine 535 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2065/6, upisana u zk.ul.br. 5275, k.o. RESNIK.

1. Suvlasnički dio: 1242/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

poslovni prostor u prizemlju oznake PP, površine 50,47čm s pripadajućim parkiralištem oznake P1 površine 14,00čm, parkiralištem oznake P2 površine 14,00čm i parkiralištem oznake P3 površine 12,50čm.

Nekretnina je procijenjena na iznos od 481.000,00 kn, odnosno 64.065,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16, OIB: 69326397242 u iznosu 170.000,00 EUR (Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. listopada 2008. godine, javnobilježnički solemniziranog pod br. Ov-1301/08, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine po Ugovora o kreditu br. ZC-356/08 od 16. listopada 2008. godine, u iznosu od 170.000,00 EUR preračunato u kunskoj protuvrijednosti, uz kamatu u visini jednomjesečnog EURIBOR-a plus 3% godišnje, promjenivom, te ostalim uvjetima iz Ugovora);

2. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16, OIB: 69326397242 u iznosu 130.000,00 EUR (Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17.10.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 130.000,00 EUR uz kamatu u visini jednomjesečnog EURIBOR-a plus 3,00% godišnje, promjenivom te ostalim uvjetima iz Ugovora);

3. REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu 1,014,176.70 KN na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-3712/11 od 11. siječnja 2012. uknjižuje se založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.014.176,70 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 15. lipnja 2011.;



2. STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 55 B I DVORIŠTE, RESNIČKI PUT ukupne površine 536 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2065/3, upisana u zk.ul.br. 24166, k.o. RESNIK.

1. Suvlasnički dio: 1221/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

poslovni prostor u prizemlju oznake PP površine 50.47 čm s pripadajućim parkiralištem oznake P1 površine 14.00 čm, parkiralištem oznake P2 površine 14.00 čm i parkiralištem oznake P3 površine 12.50 čm.

Nekretnina je procijenjena na iznos od 481.000,00 kn, odnosno 64.065,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16, OIB: 69326397242 u iznosu 170.000,00 EUR (Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. listopada 2008. godine, javnobilježnički solemniziranog pod br. Ov-1301/08, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine po Ugovora o kreditu br. ZC-356/08 od 16. listopada 2008. godine, u iznosu od 170.000,00 EUR preračunato u kunsjoj protuvrijednosti, uz kamatu u visini jednomjesečnog EURIBOR-a plus 3% godišnje, promjenivom, te ostalim uvjetima iz Ugovora);

2. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16, OIB: 69326397242 u iznosu 130.000,00 EUR (Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17.10.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 130.000,00 EUR uz kamatu u visini jednomjesečnog EURIBOR-a plus 3,00% godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz Ugovora);

3. REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu 1.014.176,70 KN na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-3712/11 od 11. siječnja 2012. uknjižuje se založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.014.176,70 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 15. lipnja 2011.;

3. STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 55 B I DVORIŠTE, RESNIČKI PUT ukupne površine 536 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2065/3, upisana u zk.ul.br. 24166, k.o. RESNIK.

9. Suvlasnički dio: 1100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. dvosobni stana oznake S8 u potkrovlju površine 52.24 čm s pripadajućom terasom površine 20.60 čm i pripadajućim parkiralištem oznake P11 površine 13.76 čm.

Nekretnina je procijenjena na iznos od 600.000,00 kn, odnosno 79.917,95 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16, OIB: 69326397242 u iznosu 170.000,00 EUR (Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. listopada 2008. godine, javnobilježnički solemniziranog pod br. Ov-1301/08, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine po Ugovora o kreditu br. ZC-356/08 od 16. listopada 2008. godine, u iznosu od 170.000,00 EUR preračunato u kunsjoj protuvrijednosti, uz kamatu u visini jednomjesečnog EURIBOR-a plus 3% godišnje, promjenivom, te ostalim uvjetima iz Ugovora);

2. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16, OIB: 69326397242 u iznosu 130.000,00 EUR (Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17.10.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 130.000,00 EUR uz kamatu u visini jednomjesečnog EURIBOR-a plus 3,00% godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz Ugovora);



3. REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu 1,014,176.70 KN na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-3712/11 od 11. siječnja 2012. uknjižuje se založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.014.176,70 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 15. lipnja 2011.;

Podneskom od 28.12.2016. godine razlučni vjerovnik SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., izjavljuje kako ima namjeru nastaviti prodaju naprijed navedenih nekretnina u ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl. brojem OVR 2952/10.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. nekretnine

Dva poslovna prostora i stan kako je navedeno u točki I. ovog izvješća

2. pokretnine

nema

3. potraživanja prema pravnim osobama

nema

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima

1.	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 20.12.2016.GODINE</b>	<b>0,00</b>
	žiro račun	0,00
2.	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>0,00</b>
3.	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>0,00</b>
4.	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 20.03.2017.GODINE</b>	<b>0,00</b>

Pošto su jedina imovina stečajnog dužnika, do sada pronađena, nekretnine koja nje unovčena, do sada nisu podmireni troškovi stečajnog postupka niti obveze stečajne mase.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- prema saznanjima stečajnog upravitelja u toku je otkup potraživanja od razlučnog vjerovnika SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., te novi vjerovnik ima namjeru izjaviti kako kupuje nekretninu prebojem sa protutražbinom;

Mjesto i datum  
Zagreb, 20.03.2017.

Stečajni upravitelj  
Boris Hmelina

**EKO MONT** d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb, Resnički put 55  
OIB: 00058164896